



# BOJEN 12

Kungsholms strand 137 och 139, Stockholm

---

## Uthyrning i 2-hand

2017-02-09

För att få hyra ut din bostad i 2-hand krävs det att du är i en situation där du under en begränsad tid inte kan använda din lägenhet. Brf Bojen 12 är, liksom flertalet bostadsrättsföreningar, sparsam med att tillåta 2-handsuthyrningar. Anledningen till detta är att Föreningen vill ha ett trivsamt och tryggt boende för våra medlemmar och hyresgäster med boende som bryr sig om sitt hus samt hjälper till att sköta om det och som därför t.ex. villigt deltar i städdagar och på årsstämmor.

Grunden för andrahandsuthyrning finns i Föreningens stadgar. I dess **12 §** står att:

”En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.”

Detta innebär att om du tänker hyra ut din lägenhet i 2-hand *ska du ansöka om detta till styrelsen*. Även om du hyr ut inom din familj är det en andrahandsuthyrning. Hyr du ut i 2-hand utan Föreningens godkännande betraktas din uthyrning som otillåten vilket i förlängningen kan leda till förlorat medlemskap i föreningen samt tvångsförsäljning av din bostadsrätt. Observera att du som bostadsrättsinnehavare alltid har det fulla ansvaret för din lägenhet även när du har hyrt ut i andra hand.

Blanketten "Andrahandsansökan" finns under "Andrahandsuthyrning" på vår hemsida [www.bojen12.se](http://www.bojen12.se). Föreningen tar ut 373 kr/månad (2017) med påbörjad uthyrning. Avgiften erläggs av dig som bostadsrättsinnehavare och läggs som en extra post på avin för månadsavgiften. Skulle du avsluta din uthyrning tidigare än planerat så hör av dig! Förutom Föreningens stadgar följer vi Bostadsrättslagen. Till beaktansvärda skäl att få hyra ut i 2-hand räknas:

- \* Arbete/studier/vård av anhörig på ort till vilken man inte kan pendla.
- \* Värnpliktstjänstgöring.
- \* Provsamboende (beviljas i max 1 år).
- \* Ålder eller sjukdom som medför boende på sjukhus eller liknande tillfälligt boende.

Under senare år har Bostadsrättslagen även gett möjlighet till följande skäl:

- \* Rätt att hyra ut till egna barn (som t.ex. ska studera).
- \* Om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering.

Tillstånd lämnas bara för 1 år i taget och normalt bara i högst 3 år totalt. Ju fler hyresperioder desto starkare skäl behövs. Tillstånd ges ej "in-blanco" utan du *måste* ange vem den tilltänkte hyresgästen är, juridisk person accepteras ej. Ett bifogat intyg krävs i de flesta fall och ökar alltid chansen att din ansökan beviljas.

En 2:a-handshyresgäst äger ej rätt att använda föreningens två takterrasser.

Du måste lämna två omgångar nycklar till din hyresgäst. Det underlättar för hyresgästen och, om underhållsåtgärder måste utföras, även för din förening. Naturligtvis visar du hyresgästen på sopnedkast och hur man bokar, använder och städar tvättstugan.

Styrelsen

Brf Bojen 12

mejl: [styrelsen@bojen12.se](mailto:styrelsen@bojen12.se)