



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2008-04-01, kl. 19:00-22:15

Närvarande:

Henrik Andersson
Cecilia Sjöman
Bo Delleryd
PO Lindström
Bengt Nordqvist
Mikael Lindberg

Frånvarande:

Oskar Kylin
Frida Tidqvist

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt Nordqvist väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

§ 5

Ekonomi

Årsredovisningen?

Alla närvarande har tagit del av årsredovisningen och skrivit under, förutom PO vars namn saknades på sista sidan.

Förnyelse försäkringsavtal Trygg-Hansa (Henrik)

På grund av alla vattenskador har premien ökat med 9 000 kr från förra året. Styrelsen beslutar att förnya försäkringsavtalet hos Trygg Hansa och att till nästa år se över försäkringsbolag.

Förnyelse elavtal (Bengt/PO?)

Då vi inte haft möjlighet att meddela i tid (2008-02-29) har avtalet med Vattenfall förlängts ett år.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Grundmans element (kyla i lgh)

Henrik har besökt Grundman som sagt att hon haft ner mot 16 grader i lägenheten. Då värmen inte har blivit bättre trots rening av elementvattnet bör vi testa att spola elementen. PO tar in offert.

Högt, tjutande ljud i köksstammar från undercentralen?

Under påskhelgen upplevde några boende i 137:an ett högt tjutande ljud från undercentralen. Henrik har felanmält detta till Drifta som ska titta på det på torsdag 3 april.

§ 7

Medlemsärenden

Ansökan andrahandsuthyrning

Heléne Riihonen har ansökt om att hyra ut sin lägenhet under två år då hon fått jobb utomlands. Styrelsen godkänner uthyrning under ett år, sedan får hon ansöka om förlängning.

Överlåtelse

Överlåtelse av lgh 109 i 137:an har skett från Patrik Wallängen till Fredrik Elmér och Hannah Frank med tillträde 2008-05-01.

Överlåtelse av lgh 120 i 137:an har skett från Marja Kahra till Marcus Fredell Larsson med tillträde 2008-04-11. (Marcus har suttit i tidigare bostadsrättsstyrelser.)

Eventuell fuktskada hos Oskar Kylin

Oskar har pratat med Henrik och meddelat att han misstänker en fuktskada på insidan av väggen mot Karlbergskanalen. PO kontaktar Oskar för att titta på skadan.

§ 8

Övriga frågor

Förberedelser städdag + årsstämma

Micke ansvarar för att inventera och inhandla material till städdagen (robusta plastsäckar, träolja, färg, penslar, plasthandskar m.m.), hyra bil samt beställa mackor (ca 20 st). Styrelsen träffas 9.30 på städdagen för att skriva listan med aktiviteter på blädderblocket samt bära ut städredskap. Cecilia sätter upp en påminnelse om städdagen i hissar, på anslagstavlor och på insidan av ytterdörrarna två helger innan städdagen. Styrelsen måste se till att vara på plats på innergården minst 5 minuter innan städningen börjar och ge tydliga instruktioner för dagen.

Micke tar fram förslag på förtäring på årsstämman.

Bulletinen (Innehåll?)

Cecilia har tagit fram ett förslag. Texten om tvättstugorna/soporna byts ut mot stamspolning (förmodligen innan sommaren) och OVK-besiktning (tidplan okänd). Cecilia skriver ut Bulletinen och Bengt kopierar och distribuerar till alla medlemmar.

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Kronofogden har skickat brev om upphävande av utmätningen gällande David Johanssons lägenhet. Brevet sätts in i lägenhetspärmen under lägenhetsnumret.

Lyset i 139:an

Felet att det inte går att tända lyset i 139:ans trapphus har återkommit. PO kontaktar Drifta.

Armatyrerna i 137:ans tvättstuga

PO har låtit Drifta byta armaturerna i 137:ans tvättstuga då de utgjorde en fara.

Nästa möte: 5 maj klockan 19:00.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutar mötet kl. 22:15.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare