

Årlig Statusbedömning 2004



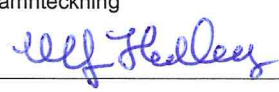
ÅRLIG STATUSBEDÖMNING, ett underlag för kostnadseffektiv förvaltning.

Årlig statusbedömning, SBC:s koncept för drift och åtgärdsoptimering av fastigheter. Som kund hos oss erhåller fastighetsägaren en överskådlig dokumentation av fastighetens skick utifrån såväl ett brukar- som ägarperspektiv.

Årlig statusbedömning är en övergripande syn och dokumentation av fastighetens skick. Resultatet redovisas i en mall som omfattar bedömningarna:

- Inget underhållsbehov
- Visst underhållsbehov
- Akut underhållsbehov

En fördjupad bedömning med åtgärdsanalys kan erbjudas som tilläggstjänst för de områden där det enl. SBC:s årliga statusbedömning förekommer säkerhetsrisk eller underhållsbehov.

ÅRLIG STATUSBEDÖMNING		 Sveriges BostadsrättsCentrum
Bostadsrättsförening: Bojen 12	Fastighetsbeteckning: Kv Bojen 12 och 13	
Adress: Kungsholmsstrand 137-139	Datum: 2004-06-03	
Utförd av: Ulf Hedberg	Namnteckning 	

Syfte: Dokumentations- och beslutsunderlag för nästkommande års underhållsbehov. Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.	Bedömningsnivå: 1= Inget underhållsbehov 2= Visst underhållsbehov 3= Akut underhållsbehov 4= Se kommentarer
---	--

Sammanfattning: Fastigheten bygg på 1930-talet, renoverad i ganska stor omfattning senast 5-årsperioden

Byggnadsdel	Nivå	Kommentarer
Entréportar:	2	Ganska slitna entréportar.
Trapphus:	1	Nyrenoverat.
Tak:	2	Platt papptak. Plåtklädda skorstenar och torn, där färgen har börjat flagna. Gammal trätrall ligger kvar på taket.
Fläktar:	1	Två stycken för sopschakt.
OVK kontroll:	1	Självdreg, 9-års intervall.
Hissmaskinrum:	1	Nyrenoverat 2004.
Hisskontroll:	1	Godkända till 2005-03.
Hänggrännor:	1	
Stuprör:	1	
Fasader:	1	
Fönster:	1	
Balkonger:	1	
Soprum:	1	
Grovsoprum:	1	
Tvättstugor:	2	Trasigt kakel på fundament till TM i 137:an. Maskinpark från 90-talet.
Elcentraler:	1	
Förråd:	1	Ouppvärmt utrymme med troaxnät.
Undercentraler:	1	
Yttre ytor:	2	Mindre läckage från gård till förråd har förekommit.