



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2008-08-28, kl. 19:00-22:00

Närvarande:

Henrik Andersson
Axel Bernhult
Cecilia Sjöman
PO Lindström
Bengt Nordqvist

Frånvarande:

Hannah Frank
Oskar Kylin
Frida Tidqvist

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt Nordqvist väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

§ 5

Ekonomi

Omplacering pengar Nordea

519 000 kr finns på ett föreningskonto på Nordea. Det finns några olika alternativ för placering, bland annat ett föreningssparkonto med 4 % ränta eller bunden placering på 1 år med 5 % ränta. Axel kollar upp med Nordea vilka fler alternativ som finns.

Föreningen har blivit sen med en faktura på 10 000 kr.

Fullmakten för hyresförhandling är påskriven av Axel och Henrik.

Inkomstdeklarationen hade inte kommit Skattemyndigheten till handa men har nu skickats in igen.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Uppföljning OVK

PO har skickat in ett exemplar av besiktningsprotokollet till Fastighetskontoret. Ulf Hedberg skulle kontakta besiktningsfirman för att få en handlingsplan. PO kontaktar Ulf för att kolla upp status på ärendet.

Energideklarationen

PO kollar upp med Ulf Hedberg på SBC om åtgärderna från OVK-besiktningen måste vara klara innan energideklarationen kan genomföras.

§ 7

Medlemsärenden

Överlåtelse

Överlåtelse av lgh 131 i 137:an har skett från Johan Andersson till Jörgen Tenor med tillträde 2008-05-30.

Överlåtelse av lgh 238 i 139:an har skett från Carolina Rune till Johan Bertills med tillträde 2008-08-08.

Överlåtelse av lgh 114 i 137:an har skett från Elisabeth Persson till Helena Markstedt med tillträde 2008-08-15.

Överlåtelse av lgh 127 i 137:an har skett från Jörgen Sandell till Jörgen Andersson och Sara Levin med tillträde 2008-10-31.

Överlåtelse av lgh 122 i 137:an har skett från Lina Fridblom till Zahra Moaveni med tillträde 2008-09-12.

Skadefall

Johan Bertills har upptäckt päsänglar i lägenheten. Henrik kontaktade Trygg Hansa och fick reda på att föreningen var oförsäkrade. Henrik tecknade då en skadeförsäkring och anmälde i samband med det ärendet till Nomor, Trygg Hansas samarbetspartner.

Betald självrisk till byggfirma för vattenskadan Fredriksson

Faktura har inkommit, som föreningen har betalat, med självriskkostnader på 60 000 kr från byggbolaget. Henrik kollar upp med Trygg Hansa om detta förfarande är korrekt.

§ 8

Övriga frågor

Infobulletin när?

I slutet av september, vecka 39.

Spika datum höststädning + ev. förhandsplanering

Söndag 19 oktober klockan 10.00, styrelsen samlas 9.30.

Dålig ordning på terrassen? (grillar, möbler, förhållningsregler)

En av de nya grillarna har försvunnit och bord och stolar plockas inte undan. Även privata saker har lämnats kvar på takterrasserna. Kolgrillar har använts vilket inte får förekomma.

Förhållningsregler för takterrassen bör tas fram och sättas upp på terrassdörrarna.

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Energi i flerbostadshus från SCB, 139:an har blivit statistiskt utvald, PO och Bengt tar detta.

Nästa möte: måndag 15 september klockan 19:00 och mötet efter bokas preliminärt till måndag 13 oktober 19:00.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutar mötet kl. 22:00.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare