



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 6 2011-10-11 kl. 18.30–20.45

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Hampus Hedelius
Karin Leman
Anette Ericsson fr o m § 5
Fredrik Elmér
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2011-09-20 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Låneoffert från SEB har godtagits, men originalhandlingar har ännu ej erhållits för undertecknande. Karin redogör för aktuellt ekonomiskt läge med f n 500 tkr i likvida medel. Ordföranden har gjort en sammanställning av kostnaderna för terrassrenoveringen 2011-2012 som diskuterades. Byggkostnaderna ser ut att hamna på drygt 3,2 mkr.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Nytt passagesystem

Ordföranden informerade om inkommen offert. Beslutades att gå vidare med fas 2 och för totalt 68 750:- införa ytterligare 6 st "huddis"-dörrar (barnvagnsrumsdörr, dörr till soprum från trapphus samt ståldörr till UC-korridor). Vidare beslutades att ställa om alla övriga låscylindrar och byta ut alla gamla nycklar via Kungslås vilket kommer att kosta 800 kr/cylinder, dvs 22 400 kr för samtliga våra 28 dörrar, samt kostnaden för nyckelkopiering. Vidare diskuterades principer för tillgång till barnvagnsrum utan att något beslut fattades.

Avloppsledningarna i grunden

Ordföranden kommer boka tid för möte med byggledare Lennart Peterson för att lägga upp strategi för fortsatt arbetet.

Nytt tätskikt på terrasserna

Slutbesiktning av etapp 1 sker den 25/10 kl. 9.00 där PO och ordföranden representerar föreningen. Den 8/12 kl. 9.00 sker slutbesiktningen av etapp 2 och här representerar Karin föreningen. PO:s arbete med att avlägsna klinkers på sin terrass går enligt plan.

Utvändig fönstermålning

Ordföranden kontakter AiF:s leverantör för att säkerställa att lagningen av gropar i lägenhetsdörrar blir bra. AiF har inte åtgärdat alla besiktningsanmärkningar ännu.

Invändig fönstermålning hyresrätter

AiF har ännu inte fått tillträde till Rundqvists lägenhet. Ordföranden bevakar detta.

Skit i trapphus

Problemen med skit i trapphus efter sopptömning kvarstår. Olika lösningsförslag diskuterades. När nuddissystemet installerats till sopprummen blir det enklare att följa upp att tömning sker enligt avtal.

Snyggare trapphus

De svarta öppnarknapparna i bakelit till entréportarna är nu installerade.

Blandarläckage lgh 91204

Fuktmätning i golvet i köket i lgh 91204 är nu klar och det är torrt och redo för att läggas om.

Drivis på tak

Frågan om hantering av drivis på föreningens tak behöver utredas vidare. Ordföranden kontakter Bojen 11 för att se hur de ser på frågan.

Övrigt sedan sist

Det visade sig att den fula telekabeln på brandväggen mot Bojen 14 inte var i drift så Relacom kommer att ta bort den.

Entreskyltarna har blivit rostangripna. Ordföranden har införskaffat putsvadd, rekommenderat av skylttillverkaren, som kommer att användas under städdagen.

Hampus har varit i kontakt med Bredbandsbolaget om bredbandsstörningarna. Hampus bevakar och för dialog om ersättning till föreningen.

Driftias arbetsordrar kan nu följas på nätet.

Uppdaterade VVS-scheman bör tas fram till båda husen, Fredrik Björklund på SBC har lovat att kontakta lämplig firma.

PO informerade om Kirsi Hopeakivis, hg i lgh 71106, toalettstolsspricka och att hennes försäkringsbolag är beredd att stå för kostnaden, förutom självrisken, för en ny toastol. PO kontakter Driftia för att försöka utreda orsaken till skadan vidare.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Enligt en lokaltidning ska Gatukontoret under tiden tom april 2013 prova närvarostyrd belysning längs Kungsholms strand. Prov ska ske både där lamporna tänds längs en längre bit och där ljuset följer den som går samt med en variant där ljusstyrkan varieras.

§ 8 Medlemsärenden

Johannes Svensson är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 91601 av Alexander Stål, tillträder 2011-11-01.

§ 9 Övriga frågor

Fråga om andrahandsuthyrning

Ma a av fråga från Nebil Abdullah, lgh 71501, till ordföranden om andrahandsuthyrning diskuterades reglerna för andrahandsuthyrning. Nebil får en kopia av reglerna och får sedan inkomma med begäran om tillstånd till andrahandsuthyrning för beslut i styrelsen.

Ombyggnader

Den nyinflyttade Oskar Gustafsson lgh 91001 har fått tillstånd att bygga om sin lägenhet. Maud Löf lgh 71305 har, efter att redan ha startat, fått tillstånd att bygga om sitt kök. Mona Mazur lgh 91202 har fått tillstånd att bygga om sitt badrum, vilket ska ske i november.

Inför städdagen 23/10 kl 11.00

John har lovat ställa upp med bil, PO gör i ordning blädderblocket med arbetsuppgifter, Annette köper in förtäring och Bengt ser till att städmaterial finns.

Annette gör i ordning ytterligare information till de boende om städdagen där även information om möjligheten om att införskaffa en utrensad cykel finns med.

Bojenbladet

Ordföranden arbetar med nästa nummer av Bojenbladet.

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 15 november kl. 18.30, tisdagen den 22 november kl. 18.30 (budgetmöte) samt tisdagen den 13 december kl. 18.30.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.45.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2011

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér