



# BOJEN 12

## Protokoll från styrelsemöte 2007-06-20, kl. 19:00-22:15

### Närvarande:

Henrik Andersson  
Ann-Christine Hagelin  
Bo Delleryd  
Cecilia Sjöman  
P-O Lindström  
Bengt Nordqvist

### Frånvarande:

Mikael Lindberg

### § 1

#### **Mötets öppnande**

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarade mötet öppnat.

### § 2

#### **Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

### § 3

#### **Val av protokolljusterare**

Bengt Nordqvist valdes till protokolljusterare.

### § 4

#### **Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken**

Anki uppmanar styrelseledamöterna att kontrollera soptunnorna i tvättstugorna när de är där och trycka ihop kartonger om det behövs. Vid behov finns nya soppåsar i styrelserummet och nycklar till soprummet har Henrik, P-O och Bengt (inom kort).

Kurs finns för styrelsemedlemmar, två kvällar. Cecilia och Bengt kollar på SBC:s hemsida.

Föreningens självrisk ska vidarebefordras till Erika Gustavsson för hennes kök.

Anki ska träffa Birgitta Borell och diskutera nyckelsituationen. Fastighetsnycklarna ska gå till alla dörrar. Grovsoprummen ska ha egna nycklar, dessa ska inte gå till styrelserummet.

Bosse kollar upp föreningens pantbrev på de lån som betalats av.

Källsortering i tvättstugorna borde gå att strukturera på ett bättre sätt. Anki kollar upp lösning.

Anki kollar även upp pris och fördelar med att vara medlem i Fastighetsägarna.

Angående klagomål på städningen har vi fått ekonomisk ersättning. Inga åtgärder i avvaktan på fler klagomål.

Bubblandet i köksavloppet måste kollas upp. Anki börjar med att undersöka vattenlåset.

Utdelning av information om hyreshöjning för hyresgästerna är överspelad. Vi måste bli bättre på detta framöver.

Loggboken gås igenom vid nästa möte och kommer därefter att hållas uppdaterad.

## § 5

### Ekonomi

Arvoden är fixade.

## § 6

### Förvaltningsfrågor

Torktumlare lagad. Felorsak? Ev förhindra nytt tillbud? (Henrik/P-O)

Inga åtgärder för att förhindra nya tillbud. Medlemmarna får använda sunt förnuft.

Varmvattenproblemet upptäckt och åtgärdat (Henrik)

Göran på Fortum var här och tittade på centralen. Tapio var här precis innan och hittade en ventil som inte fungerade. Vi fick en bra rapport från Fortum som styrker att vi måste köpa nya värmeväxlare. Ett ställdon hade gått av vilket gjort att tappvattnet var 70 grader.

Hål i takränna ovanför balkong (Henrik)

Henrik och Widén är drabbade. P-O ansvarar för vidare behandling.

Portkodsosorna + byte av portkod (Anki)

Det verkar omöjligt att få en bra lösning från Solid. Bengt känner en gravör som skulle kunna gravera dit siffror, antingen på lösa bitar som klistras fast eller direkt på kåpan. Bengt går vidare med ärendet. Portkoden byts efter att siffrorna är på plats.

Underhållsplan (Anki + ev P-O?)

Anki kontaktar SBC angående underhållsplan. P-O stödjer arbetet.

Kort genomgång av första Driftmötet (P-O & Henrik)

Syftet med mötet var att utbyta tankar och idéer så att alla sitter inne med samma information. Mötena ska hålla tre gånger per år. Byte av värmeväxlare är akut. Driftia har tagit fram offert från en leverantör. Fortum har lovat att ta fram en offert. Ulf Hedberg på SBC ska kolla upp "gratiserbjudandet" från Alfa Laval.

Underhållsplaner diskuterades, detta ansågs vara bra att ta fram.

Stamspolning kostar enligt tidigare offert ca 54 000 kr.

P-O skickar ut protokollet till alla ledamöter. Cecilia lägger upp det på hemsidan.

Missat på gårdsstädningen

- a. Kolla torktumlarna i båda tvättstugorna. Samlas damm bakom filtret som bör tas bort 2 ggr/år.  
Bengt rensar i 139:an.
- b. Sopsäckar kvar på bakgården(?)  
Henrik kontaktar Sandell för att åka till soptippen.
- c. Putsa fönstren entrédörrarna  
Vänta till hösten om ingen frivillig ställer upp.

En lista ska tas fram för vår- och höststädning. Cecilia ansvarar för detta.

P-O har fixat en blädderblockshållare som kan användas för uppföljning under städdagarna.

## § 7

### Medlemsärenden

Störningar från Nebil Abdulla

Klagomål har inkommit på utbrott Nebil har i sin lägenhet. Det finns en psykjour på S:t Göran som man kan ringa till vid behov. De som klagat bör upplysas om detta. Henrik sätter in Micke i ärendet. Micke bör skriva en tillsägelse till Nebil och även kontakta förvaltaren för att uppmärksamma att problemen har eskalerat och att medlemmar i föreningen känner sig hotade.

Micke bör även upplysa grannar som hört av sig att dokumentera alla störningar.

Emilie Hall frågat om ok med utdelning av förfrågan i trapphuset rörande köp av lägenhet  
Styrelsen anser att detta är helt okej. Henrik meddelar Emelie.

#### 1 överlåtelse

Karin Bjernbäck har sålt sin lägenhet till Helene Riihonen.

Har vi koll på renoveringar som gjorts/görs i år? (Sandell, Yngvesson, Widén, Pettersson, Johansson, Svensson m fl?)

Styrelsen ska endast informeras. Medlemmen har undersökningsplikt. Cecilia undersöker vilka instanser som bör kontaktas. Henrik går igenom pärmarna med teknisk status.

Shirley Lam har invändningar mot att hon ska kolla upp vatten-/fuktskada i/under badrum

Bolla tillbaka frågan till Shirley. Cecilia ringer Marcus Nyberg på Trygg Hansa för att stämma av ärendet.

## § 8

### **Övriga frågor**

Introducera Bengt och Cecilia i sina resp. roller som ledamöter

Genomfört.

Utvärdering årsmötet. Hur gick det? Vad var bra? Vad var mindre bra?

Skjuts upp till nästa möte.

Hur gör vi med hyreslägenheterna (Erbjudanden? Renovering?)

Skjuts upp till nästa möte.

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Klagomål på siffrorna på portkodsosorna. Kommer åtgärdas, Bengt får meddela besked.  
Ersättning för golvbrunn. Henrik meddelar styrelsens tidigare beslut.

Bulletinen planeras att ges ut i början på september. Den bör bland annat innehålla information om för låga balkongräcken, byte av portkod och tillvägagångssätt vid större renoveringar.

Henrik sammanställer en frånvarolista för sommaren och skickar ut.

Nästa möte: 13 augusti klockan 19:00.

## § 9

### **Mötets avslutande**

Henrik avslutade mötet kl. 22:15.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman  
Sekreterare

Henrik Andersson  
Ordförande

Bengt Nordqvist  
Justerare