



17 oktober 2008

Svar angående inkommet brev 2008-09-03

1. Ytterdörrarna: Entrédörrarna går inte att täta mer då det skulle medföra att de inte kommer att gå igen. Dörrarna till bakgården och takterrasserna ska undersökas av fackman. Tätninglistor för dörrar och fönster som hör till lägenheterna är den enskilda medlemmens ansvar.
2. Hissarna: Hissarna totalrenoverades 2004 och inget behov av renovering föreligger i dagsläget.
3. Tvättstugorna: Namnlistorna utanför tvättstugorna är uppdaterade och uppsatta sedan början på september. Styrelsen ser över om tömning av sopsäckar och viss rengöring av tvättstugorna kan ingå i trapphusstädningen. Tvättstugan rengörs av föreningen vid de regelbundna städdagarna samt av den enskilda medlemmen efter varje användning.
4. Sopnedkasten: Styrelsens erfarenhet är att den exakta formuleringen på lapparna bredvid sopnedkasten inte har någon betydelse då situationen inte förbättras oavsett text. Lapparna kommer därför inte att uppdateras. Väggytorna runt sopnedkasten kommer framöver att våttorkas av föreningen vid de regelbundna städdagarna.
5. Bakgården: Det är inte aktuellt att anlita någon arborist i dagsläget. Styrelsen har heller inte för avsikt att fälla några träd. Angående cigarettfimpar från balkongerna läggs den punkten in i nästa Bulletin. Kolgrillarna har ställts in i källarutrymmena utan styrelsens vetskap.
6. Städningen: Styrelsen anser att städningen av trapphusen är tillräcklig.
7. Takterrasserna: Bokningslistor för takterrasserna finns uppsatta utanför respektive tvättstuga och kommer till nästa säsong att kompletteras med tid och lägenhetsnummer.
8. Fasaden: Fasaden kan inte putsas utan att hela fasaden görs om, vilket inte är aktuellt på lång sikt.
9. Trottoaren: Kommunen ansvarar för renhållning av trottoarerna, såväl sommar som vinter. Angående cigarettfimpar utanför entrén läggs den punkten in i nästa Bulletin.

10. Hyresgästerna: Grundmanns element har nu servats med märkbart gott resultat, ett arbete som varit planerat sedan länge. Självklart måste styrelsen värna om hyresgästerna och detta arbete fortlöper.
11. Styrelsen: Telefonnummer till styrelsens medlemmar meddelas varje år med Bulletinen. Styrelsens privata telefonnummer ska inte finnas på namntavlorna i porten på grund av integritetsskäl.

Energideklaration kommer att genomföras inom den närmsta tiden, dock senast före årsskiftet.

De gemensamma källarutrymmena är till för föreningens gemensamma ägodelar som utemöbler, städredskap, färg med mera. Då enskilda medlemmar inte ska förvara privata ägodelar i detta utrymme bör de inte heller ha tillgång till utrymmena.

Styrelsen informerar de boende via Bulletinen minst två gånger per år eller vid särskilt behov, vilket styrelsen anser är en rimlig omfattning.

Hälsningar,

Styrelsen