

Brf Bojen 12

Org.nr: 769601-3262

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19

Styrelsen för Brf Bojen 12, organisationsnummer 769601-3262, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996.

Ekonomisk plan registrerades år 1999.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021.

Föreningen förvärvade fastigheten år 1998.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring via Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

På stämman deltog 16 röstberättigade (varav en via fullmakt) medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Lars Lundberg
Ledamot	Benjamin Turner
Ledamot	Fredrik Elmér
Ledamot	Katrin Wennerström
Ledamot	Joseph Celebioglu
Suppleant	Christina Magnusson
Suppleant	Tobias Elfving
Suppleant	Karin Åström

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Två ledamöter i förening

Revisor

Extern revisor	Simon Granath
	Dillon AB
Intern revisor	Stefan Håkansson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mårten Gustawsson sammankallande, och Anna Turner samt Maria Stridh

Information om fastigheten

2 st flerbostadshus. Byggnaderna värms med bergvärme med spetsel.

Fastighetsbeteckning: Bojen 12 & Bojen 13

Föreningens adresser:

Kungsholms strand 137-139

Nybyggnadsår: 1934-1936

Värdeår: 1954

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	76	3 428
2 rok	1	56
3 rok	3	220
4 rok	1	89
Summa	81	3 793

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	2	69
Summa	2	69

En lägenhet, 1 rok 37 kvm, disponeras som gästlägenhet.

Totalt antal bostadslägenheter: **84**

Totalyta (m²): **3 899**

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum/Styrelserum

I 137:ans källare.

Terasser

En på vardera 137:ans och 139:ans tak.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Egen regi
Fastighetsskötsel	ESI
Utbildning & Styrelserådgivning	Bostadsrätterna
Hemsida www.bojen12.se	Bostadsrätterna
Kabel-TV	Tele2 (hette t.o.m. april 2021 Comhem), 16 kanaler
Gruppanslutning internet (1000 Mbit)	Stockholms Stadsnät
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Swishkonto 123 192 92 31	SEB, för betalning av övernattningsrum och nuddisar
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Elnät/Elförbrukning	Ellevio/Vattenfall
Hissreparation	Hissgruppen AB
Försäkring med bostadsrättstillägg	Trygg Hansa
Extern Jour	D R S Dygnet rundservice Fastighets-Jour AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-05-13
Underhållsplanens tidshorisont: 35 år.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomfört och pågående underhåll	År	Kommentar
Rörstambyte	1974-1976	Dåligt dokumenterat, golvbrunn ej bytt.
3-fas elspisar ersätter gasspiser	1974-1976	
Nya källarförråd	1999	Samtidigt fick gården nytt tätskikt.
Ompustning av fasad	1999-2000	
Renovering av balkonger	1999-2000	Samtliga lgh utom vid mark har balkong/terass.
Elstambyte	2000-2001	
Säkerhetsdörrar till lägenheter	2002	Ljudklass 30 dB, brandklass EI30, skyddsklass 2.
Trapphusrenovering	2003	Inkl. total ommålning.
Treglasfönster mot kanalen	2003	
Installation av gasningsutrustning	2003	Värmesystemet.
Renovering av hiss	2004	Inkl. nya hissmotorer.
Nya entrépartier	2005	
Målning av	2005	
Installation av elysatorer	2006	Värmesystemet.
Bredbandsuttag i samtliga lägenheter	2010	
Utvändig fönstermålning	2010-2011	Inkl. skrapning och byte rötskador.
Nya tätskikt på medlemsterasser	2011-2012	
Byte av VVS-rör i krypgrund	2012-2013	
Reparation av platta papptak	2013	
Värmestammar och radiatorer	Fortlöpande	Genomgångna.
Partiella stambyten	2016-	Pågår. Drygt hälften är bytta.
Diodlampor i trapphus	2017	Ny ledbelysning i 137an 2026
Trapphusrenovering	2018	Bättringsmålning.
Bergvärme ersätter fjärrvärme	2019	
Nytt gårdsbjälklag	2023-2024	Arbetet slutfört sommaren 2024.
Renovering av tak, ny papp och trall. Nya räcken	2024	Slutbesiktigat jan 2025
mm		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2025 kom föreningens gårdsgrupp i gång med att utsmycka gård och terrasser med växter och möbler.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har genomfört Radon och OVK-besiktning som både är avslutade och godkända.. Automatiska dörröppnare har installerats i entréerna och ytterligare amortering på lån har genomförts. Föreningen har per sista mars 2025 ca 6,8 miljoner i lån och skuldsättning per kvadratmeter är ca 1750 kr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 81 st samt en övernattningslägenhet

Lägenheter som upplåts med hyresrätt: 2 st.

Under året skedde 7 st. överlåtelse varav 1 st. var internöverlåtelse.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 7 st.

Överlåtelse-, pantsättnings- och 2-handsuthyrningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Antal medlemmar 2025-12-31: 117 st. Förändring från föregående år: -2.

Vår fastighetsskötare ESI ronddar våra hus på torsdagar varje vecka, detta är nytt sedan 2024. Tidigare var fastighetsskötaren endast här varannan vecka. De boende som vill få enklare fastighetsskötargöromål utfört som till exempel packningsbyte eller vattenavstängning gör det enklast och billigast genom att boka fastighetsskötaren en torsdag för då debiteras ingen resekostnad.

Se föreningens hemsida för aktuell medlemsinformation: <https://bojen12.bostadsrattarna.se/>

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 761	2 770	2 839	2 698
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 943	- 875	148	173
Soliditet ¹ , %	88	86	88	89
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	682	648	656	625
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	1 767	2 103	1 503	1 519
Skuldsättning / kvm totalyta	1 735	2 066	1 440	1 456
Kapitalkostnader/kvm totalarea	47	60	19	23
Kapitalkostnader/totala intäkter, %	7	8	3	3
Räntekänslighet	3	3	2	2
Elkostnader/kvm totalarea	145	161	105	95
Vattenkostnader/kvm totalarea	57	51	41	29
Avsättning underhållsfond/kvm totalarea	228	12	12	12
Sparande / kvm	63	64	224	227
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	90	86	86

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret. Det är viktigt att notera att resultatet till stor del påverkas av avskrivningar. Under föregående år gick föreningen från regelverket K2 till K3, vilket medför att tillgångar skrivs av enligt en annan metod än tidigare. Detta har resulterat i högre avskrivningskostnader.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 290 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 861 382	19 768 022	1 038 957	989 278	- 875 094	54 782 545
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			888 389	-888 389		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-52 268	52 268		0
Balanseras i ny räkning				- 875 094	875 094	0
Årets resultat					- 1 943 251	- 1 943 251
Belopp vid årets utgång	33 861 382	19 768 022	1 875 078	- 721 937	- 1 943 251	52 839 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 721 937
Årets resultat	- 1 943 251
Totalt	- 2 665 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	888 389
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 292 240
Balanseras i ny räkning	- 3 261 337
Totalt	- 2 665 188

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 760 613	2 769 643
Övriga rörelseintäkter		30 949	3 301
Summa rörelseintäkter		2 791 562	2 772 944
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 171 102	-1 770 472
Administration och förvaltning	4	-376 403	-360 757
Personalkostnader	5	-175 495	-158 933
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 198 069	-1 124 106
Övriga rörelsekostnader	6	-631 511	0
Summa rörelsekostnader		-4 552 580	-3 414 268
RÖRELSERESULTAT		-1 761 018	-641 324
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 269	-233 894
Summa finansiella poster		-182 233	-233 770
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 943 251	-875 094
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 943 251	-875 094
ÅRETS RESULTAT		-1 943 251	-875 094

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not 2025-12-31 2024-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	58 652 990	58 104 427
Inventarier, verktyg och installationer	8	89 496	0
Pågående nyanläggningar	9	0	1 950 554
Summa materiella anläggningstillgångar		58 742 486	60 054 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

58 745 986 60 058 481

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 735	31 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 995	129 621
Summa kortfristiga fordringar		118 730	161 475

Kassa och bank

Kassa och bank		1 320 477	3 441 039
Summa kassa och bank		1 320 477	3 441 039

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 439 207 3 602 514

SUMMA TILLGÅNGAR

60 185 193 63 660 995

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 875 078	1 038 957
Medlemsinsatser		53 629 404	53 629 404
Summa bundet eget kapital		55 504 482	54 668 361
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-721 937	989 278
Årets resultat		-1 943 251	-875 094
Summa fritt eget kapital		-2 665 188	114 184
SUMMA EGET KAPITAL		52 839 294	54 782 545
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10 , 11	5 665 912	1 685 912
Summa långfristiga skulder		5 665 912	1 685 912
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10 , 11	1 100 000	6 370 000
Leverantörsskulder		177 633	359 897
Skatteskulder		10 231	13 064
Övriga skulder		5 493	74 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	386 630	374 610
Summa kortfristiga skulder		1 679 987	7 192 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 185 193	63 660 995

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-1 761 018	-641 324
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 198 069	1 124 106
Avyttring av anläggningstillgångar		631 511	
Summa		68 562	482 782
Erhållen ränta		36	124
Erlagd ränta		-182 269	-233 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-113 671	249 012
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		42 745	-7 652
Förändring av rörelseskulder		-242 551	-275 023
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-313 477	-33 663
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investering		-517 085	-6 183 142
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-517 085	-6 183 142
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av skuld		-1 290 000	-60 000
Lån			2 500 000
Kapitaltillskott			5 683 155
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 290 000	8 123 155
Årets kassaflöde		-2 120 562	1 906 350
Likvida medel vid årets början		3 441 040	1 534 690
Likvida medel vid årets slut		1 320 478	3 441 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024 har Bostadsrättsföreningen Bojen 12 övergått från att tillämpa regelverket K2 till att tillämpa BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Komponenter	25-120
Fastighetsförbättringar	10-60
Maskiner och inventarier	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 724 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	2 611 327	2 482 659
Hyresintäkter		
Bostäder	109 945	246 383
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	39 339	40 601
Totalt nettoomsättning	2 760 613	2 769 643

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	563 679	629 435
Vatten och avlopp	223 591	200 798
Sophämtning	161 188	137 760
	948 457	967 992

Funktionell anläggningsservice

Hiss	23 335	11 584
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	3 275	59 207
Brandskydd	9 278	14 834
Övrig funktionell anläggningsservice	20 326	4 517
	56 214	90 142

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	68 466	50 550
Fastighetsstäd	102 151	81 976
Övriga köpta tjänster	0	3 938
	170 617	136 464

Distribuerade servicetjänster

Bredband	75 543	70 376
TV	73 220	72 064
	148 763	142 440

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	130 541	122 034
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	144 816	136 920
	275 357	258 954

Reparationer

Reparationer	182 656	98 600
Portar och lås	17 250	16 824
Tvättstuga	11 505	3 218
Uppvärmning	0	3 570
Vattenskada	68 043	0
	279 454	122 212

Underhåll

Underhåll	292 240	52 268
-----------	---------	--------

Totalt operativ drift och underhåll

2 171 102 **1 770 472**

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Styrelsen		
Övriga omkostnader	2 531	3 611
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	91 756	94 379
Revision		
Revisionsarvode	44 831	13 750
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	3 008	3 283
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	61 108
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	89 791	25 325
Konsultarvode	84 211	88 000
Bankkostnader	6 484	6 439
Övriga administrativa kostnader	14 183	19 386
Föreningsomkostnader	8 931	0
Övriga kostnader	30 678	45 476
	234 277	184 626
Totalt administration och förvaltning	376 403	360 757

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	116 653	124 196
Sociala kostnader	37 427	34 737
	154 080	158 933
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	21 415	0
Totalt personalkostnader	175 495	158 933

Not 6. Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Övriga rörelsekostnader		
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	631 511	0
Totalt övriga rörelsekostnader	631 511	0

Not 7. Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärde mark

2025-12-31

2024-12-31

68 038 479

62 855 833

411 796

0

- 697 794

- 0

1 950 554

5 182 646

69 703 035

68 038 479

- 9 934 052

- 8 830 336

66 283

0

- 1 182 276

- 1 103 716

-11 050 045

-9 934 052

58 652 990

58 104 427

60 000 000

53 000 000

107 000 000

121 000 000

167 000 000

174 000 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

293 421

293 421

105 289

0

398 710

293 421

- 293 421

- 273 031

- 15 793

- 20 390

- 309 214

- 293 421

89 496

0

Not 9. Pågående nyanläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Omklassificeringar

Utgående anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

1 950 554

950 058

0

6 183 142

-1 950 554

-5 182 646

0

1 950 554

0

1 950 554

Pågående bastu projekt

Not 10. Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

Summa:

12 000 000

12 000 000

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SEB	2027-11-28	2,63 %	1 665 912	1 685 912
SEB	2026-05-28	2,34 %	1 100 000	1 100 000
SEB	2029-03-28	3,17 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2025-03-28	2,22 %	0	1 270 000
SEB	2027-02-28	2,63 %	2 500 000	2 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 765 912	8 055 912
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 100 000	-6 370 000
			5 665 912	1 685 912

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	239 537	239 524
Upplupna elkostnader	57 166	75 081
Upplupna vattenkostnader	37 354	33 494
Upplupna avfallskostnader	26 865	22 960
Upplupna räntekostnader	2 822	3 551
Upplupna löner och sociala avgifter	22 886	0
Summa	386 630	374 610

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-22

Lars Lundberg

Benjamin Turner

Fredrik Elmér

Katrin Wennerström

Joseph Celebioglu
Intern revisor

Våra revisionsberättelser har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Dillon AB
Simon Granath
Auktoriserad revisor

Stefan Håkansson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 09:55

SENT BY OWNER:

Isabelle Andersson • 22.05.2026 13:59

DOCUMENT ID:

rkc7S6a1fl

ENVELOPE ID:

S1lOXs6pkGe-rkc7S6a1fl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Bojen 12.pdf

19 pages

SHA-512:

885a4a402583250038c0517cef034348651ee8412b96e
5202ffeacef21fd78c151e2c1e887136777367bf5a7411e
58b2ce48476da8b0e44a2a5e3add20c11201

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Anders Lundberg lars@avtala.se	 Signed Authenticated	23.05.2026 07:34 23.05.2026 07:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/08) IP: 94.234.94.233
Katrin Wennerström katrin.wennerstrom@telia.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 09:37 23.05.2026 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.208.115.73
BENJAMIN RICHARD TURNER turner_b_r@yahoo.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 14:01 23.05.2026 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/08) IP: 89.255.233.162
Berndt Peter Fredrik Elmér fredrik.elmer@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 07:30 22.05.2026 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 195.67.88.215
Joseph Johannes Celebioglu joseph.ce@icloud.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 08:11 25.05.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/28) IP: 89.255.233.25
SIMON NILS GUNNAR GRANATH simon.granath@dillon.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 09:00 25.05.2026 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20) IP: 85.24.162.231
Claes Gustav Stefan Håkansson stefan_haakansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 09:55 25.05.2026 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/27) IP: 13.60.54.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed