

Brf Bojen 12

Org.nr: 769601-3262

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

Styrelsen för Brf Bojen 12, organisationsnummer 769601-3262, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996.
Ekonomisk plan registrerades år 1999.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021.
Föreningen förvärvade fastigheten år 1998.

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring
Fullvärdesförsäkring är via försäkringsrådgivaren Bostadsrätterna hos Folksam.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.
På stämman deltog 21 (varav 16 närvarande) medlemmar.
Extra stämma hölls 2024-05-16.
På stämman deltog 15 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om utsmyckning av innergård.

Styrelse

Ordförande	Lars Lundberg	Ordförande
Ledamot	Benjamin Turner	Ansvarig teknik
Ledamot	Fredrik Elmér	Kassör
Ledamot	Jan Thourot	Sekreterare
Ledamot	Katrin Wennerström	Informationsansvarig
Suppleant	Christina Magnusson	
Suppleant	Kuribachew Belay	
Suppleant	Tobias Elfving	

Styrelsen har under året hållit 18 sammanträden.
Firmatecknare har varit Två i förening av ledamöterna

Revisor

Auktoriserad revisor	Simon Granath
	Dillon AB
Intern revisor	Stefan Håkansson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mårten Gustawsson
sammankallande, och Anna Turner samt Henrik Andersson.

Information om fastigheten

2 st flerbostadshus. Byggnaderna värms med bergvärme med spetsel.

Fastighetsbeteckning: Bojen 12 & Bojen 13

Föreningens adresser:

Kungsholms strand 137-139

Nybyggnadsår: 1934-1936

Värdeår: 1954

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	76	3 428
2 rok	1	56
3 rok	3	220
4 rok	1	89
Summa	81	3 793

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	106
Summa	3	106

Totalt antal bostadslägenheter: **84**

Totalyta (m²): **3 899**

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum/Styrelserum I 137:ans källare.
Terasser En på vardera 137:ans och 139:ans tak.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Utbildning & Styrelserådgivning
Hemsida www.bojen12.se
Kabel-TV
Gruppanslutning internet (1000 Mbit)
Skadedjursbekämpning
Swishkonto 123 192 92 31
Hissbesiktning
Vatten och avlopp
Elnät/Elförbrukning
Hissreparation
Försäkring med bostadsrättstillägg

Leverantör

Delagott Förvaltning AB
Egen regi
ESI
Bostadsrätterna
Bostadsrätterna
Tele2 (hette t.o.m. april 2021 Comhem), 16 kanaler
Stockholms Stadsnät
Anticimex
SEB, för betalning av övernattningsrum och nuddisar
Hissbesiktningar i Sverige AB
Stockholm Vatten och Avfall
Ellevio/Vattenfall
Hissgruppen AB
Folksam

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-05-13
Underhållsplanens tidshorisont: 35 år.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Rörstambyte	1974-1976	Dåligt dokumenterat, golvbrunn ej bytt.
3-fas elspisar ersätter gasspisar	1974-1976	
Nya källarförråd	1999	Samtidigt fick gården nytt tätskikt.
Ompustning av fasad	1999-2000	
Renovering av balkonger	1999-2000	Samtliga lgh utom vid mark har balkong/terass.
Elstambyte	2000-2001	
Säkerhetsdörrar till lägenheter	2002	Ljudklass 30 dB, brandklass EI30, skyddsklass 2.
Trapphusrenovering	2003	Inkl. total ommålning.
Treglasfönster mot kanalen	2003	
Installation avgasningsutrustning	2003	Värmesystemet.
Renovering av hiss	2004	Inkl. nya hissmotorer.
Nya entrépartier	2005	
Målning av takplåtdetaljer	2005	
Installation av elysatorer	2006	Värmesystemet.
Bredbandsuttag i samtliga lägenheter	2010	
Utvändig fönstermålning	2010-2011	Inkl. skrapning och byte rötskador.
Nya tätskikt på medlemsterasser	2011-2012	
Byte av VVS-rör i krypgrund	2012-2013	
Reparation av platta papptak	2013	
Värmestammar och radiatorer	2016	Genomgångna.
Partiella stambyten	2016-	Pågår. Drygt hälften är bytta.
Diodlampor i trapphus	2017	Ska hålla i minst 7 år.
Trapphusrenovering	2018	Bättringsmålning.
Bergvärme ersätter fjärrvärme	2019	
Nytt gårdsbjälklag	2023-2024	Arbetet slutfört sommaren 2024.
Renovering av tak och takterrasser	2024	
Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gårdrenoveringen har slutförts och tak samt takterrasser har renoverats under året. Utöver det har tre partiella stambyten genomförts. Drygt hälften av föreningens badrumsstammar respektive köksstammar är nu stambytta. En av föreningen ägd lägenhet såldes under december månad 2024 och föreningen har använt likviden för att minska skuldsättningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har genomfört en OVK-besiktning som också är godkänd och avslutad. Automatiska dörröppnare har installerats i entréerna och ytterligare amortering på lån har genomförts. Föreningen har per sista mars 2025 ca 6,8 miljoner i lån och skuldsättning per kvadratmeter är ca 1750 kr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 81 st.

Lägenheter som upplåts med hyresrätt: 3 st.

Under året skedde 7 st. överlåtelse varav 1 st. var internöverlåtelse.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 7 st.

Överlåtelse-, pantsättnings- och 2-handsuthyrningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Antal medlemmar 2024-12-31: 119 st. Förändring från föregående år: -1.

Vår fastighetsskötare ESI ronddar våra hus på torsdagar varje vecka, detta är nytt för 2024. Tidigare har fastighetsskötaren endast varit här varannan vecka. De boende som vill få enklare fastighetsskötargöromål utfört som till exempel packningsbyte eller vattenavstängning gör det enklast och billigast genom att boka fastighetsskötaren en torsdag för då debiteras ingen resekostnad.

Se föreningens hemsida för aktuell medlemsinformation: <https://bojen12.bostadsrattarna.se/>

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 770	2 839	2 698	2 694
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 875	148	173	286
Soliditet ¹ , %	86	88	89	87
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	648	656	625	623
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	2 103	1 503	1 519	1 879
Skuldsättning / kvm totalyta	2 066	1 440	1 456	1 801
Kapitalkostnader/kvm totalarea	60	19	23	21
Kapitalkostnader/totala intäkter, %	8	3	3	3
Räntekänslighet	3	2	2	3
Elkostnader/kvm totalarea	161	105	95	88
Vattenkostnader/kvm totalarea	51	41	29	38
Avsättning underhållsfond/kvm totalarea	12	12	12	-2
Sparande / kvm	64	224	227	256
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	86	86	86

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret. Det är dock viktigt att notera att resultatet till stor del påverkas av ökade avskrivningar. Under året har föreningen övergått från regelverket K2 till K3, vilket medför att tillgångar skrivs av enligt en annan metod än tidigare. Detta har resulterat i högre avskrivningskostnader.

Om man bortser från dessa avskrivningar är föreningens resultat positivt, vilket speglar en god underliggande ekonomi och ett väl fungerande kassaflöde.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 60 000 kronor.

Föreningen har även löst in ett lån om knappa 3 miljoner.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 321 552	14 624 697	990 657	889 698	147 880	49 974 484
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			48 300	-48 300		0
Insatser	539 830	5 143 325				5 683 155
Balanseras i ny räkning				147 880	- 147 880	0
Årets resultat					- 875 094	- 875 094
Belopp vid årets utgång	33 861 382	19 768 022	1 038 957	989 278	- 875 094	54 782 545

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	989 278
Årets resultat	- 875 094
Totalt	114 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	888 389
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 52 268
Balanseras i ny räkning	- 721 937
Totalt	114 184

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 769 643	2 838 628
Övriga rörelseintäkter		3 301	4 900
Summa rörelseintäkter		2 772 944	2 843 528
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 770 472	-1 642 324
Administration och förvaltning	4	-360 757	-134 334
Personalkostnader	5	-158 933	-124 651
Avskrivningar		-1 124 106	-724 357
Summa rörelsekostnader		-3 414 268	-2 625 666
RÖRELSERESULTAT		-641 324	217 862
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	2 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 894	-72 432
Summa finansiella poster		-233 770	-69 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-875 094	147 880
RESULTAT FÖRE SKATT		-875 094	147 880
ÅRETS RESULTAT		-875 094	147 880

Balansräkning

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	58 104 427	54 025 497
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	20 390
Pågående nyanläggningar	8	1 950 554	950 058
Summa materiella anläggningstillgångar		60 054 981	54 995 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 058 481	54 999 445
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	61 108
Övriga fordringar		31 854	7 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 621	85 336
Summa kortfristiga fordringar		161 475	153 822

Kassa och bank

Kassa och bank		3 441 039	1 534 690
Summa kassa och bank		3 441 039	1 534 690

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 602 514	1 688 512
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		63 660 995	56 687 957
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 038 957	990 657
Medlemsinsatser		53 629 404	47 946 249
Summa bundet eget kapital		54 668 361	48 936 906
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		989 278	889 698
Årets resultat		-875 094	147 880
Summa fritt eget kapital		114 184	1 037 578
SUMMA EGET KAPITAL		54 782 545	49 974 484
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	1 685 912	5 615 912
Summa långfristiga skulder		1 685 912	5 615 912
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	6 370 000	0
Leverantörsskulder		359 897	743 301
Skatteskulder		13 064	17 083
Övriga skulder		74 967	5 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	374 610	331 684
Summa kortfristiga skulder		7 192 538	1 097 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 660 995	56 687 957

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-641 324	217 862
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 124 106	724 357
Summa		482 782	942 219
Erhållen ränta		124	2 450
Erlagd ränta		-233 894	-72 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		249 012	872 237
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-7 652	29 749
Förändring av rörelseskulder		-275 023	612 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-33 663	1 514 786
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investering		-6 183 142	-703 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 183 142	-703 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av skuld		-60 000	-60 000
Lån		2 500 000	
Kapitaltillskott		5 683 155	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 123 155	-60 000
Årets kassaflöde		1 906 350	751 786
Likvida medel vid årets början		1 534 690	782 904
Likvida medel vid årets slut		3 441 040	1 534 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024 har Bostadsrättsföreningen Bojen 12 övergått från att tillämpa regelverket K2 till att tillämpa BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Komponenter	25-120
Fastighetsförbättringar	10-60
Maskiner och inventarier	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 630 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	2 482 659	2 450 524
Hyresintäkter		
Bostäder	246 383	365 269
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	40 601	22 835
Totalt nettoomsättning	2 769 643	2 838 628

Not 3. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	629 435	407 515
Vatten och avlopp	200 798	161 576
Sophämtning	137 760	106 465
	967 992	675 556
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	11 584	21 659
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	59 207	0
Brandskydd	14 834	2 294
Övrig funktionell anläggningsservice	4 517	0
	90 142	23 953
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	50 550	29 700
Fastighetsstäd	81 976	79 856
Trädgårdsskötsel	0	3 166
Övriga köpta tjänster	3 938	0
	136 464	112 722
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	70 376	69 552
TV	72 064	67 688
	142 440	137 240
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	122 034	136 183
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	136 920	133 476
	258 954	269 659
Reparationer		
Reparationer	98 600	346
Portar och lås	16 824	19 708
Hiss	0	88 228
Tvättstuga	3 218	7 194
Uppvärmning	3 570	12 158
VVS	0	258 682
Vattenskada	0	36 879
	122 212	423 195
Underhåll		
Underhåll	52 268	0
Totalt operativ drift och underhåll	1 770 472	1 642 324

Not 4. Administration och förvaltning

	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsemöten	0	742
Övriga omkostnader	3 611	0
	3 611	742
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	94 379	84 800
Revision		
Revisionsarvode	13 750	13 750
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	3 283	0
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	61 108	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	25 325	4 386
Konsultarvode	88 000	0
Bankkostnader	6 439	5 067
Övriga administrativa kostnader	19 386	18 183
Övriga kostnader	45 476	7 406
	184 626	35 043
Totalt administration och förvaltning	360 757	134 334

Not 5. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	124 196	96 600
Sociala kostnader	34 737	28 051
	158 933	124 651
Totalt personalkostnader	158 933	124 651

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	62 855 833	62 855 833
Omklassificeringar	5 182 646	0
Utgående anskaffningsvärden	68 038 479	62 855 833
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 830 336	- 8 137 256
Årets avskrivningar	- 1 103 716	- 693 080
Utgående avskrivningar	-9 934 052	-8 830 336
Utgående redovisat värde	58 104 427	54 025 497
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde mark	121 000 000	121 000 000
	174 000 000	174 000 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

293 421

288 431

0

4 990

293 421

293 421

- 273 031

- 241 754

- 20 390

- 31 277

- 293 421

- 273 031

0

20 390

Not 8. Pågående nyanläggningar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Omklassificeringar

Utgående anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

950 058

252 048

6 183 142

698 010

-5 182 646

0

1 950 554

950 058

1 950 554

950 058

Pågående bastu projekt

Not 9. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2024-12-31

2023-12-31

12 000 000

12 000 000

12 000 000

12 000 000

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31
SEB	2025-03-28	2,22 %
SEB	2027-11-28	2,63 %
SEB	2025-05-28	1,02 %
SEB	2025-03-28	1,22 %
SEB	2025-02-28	3,07 %

Summa skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Räntesats
2024-12-31

Belopp
2024-12-31

Belopp
2023-12-31

1 270 000

1 310 000

1 685 912

1 705 912

1 100 000

1 100 000

1 500 000

1 500 000

2 500 000

0

8 055 912

5 615 912

-6 370 000

0

1 685 912

5 615 912

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter

Upplupna elkostnader

Upplupna vattenkostnader

Upplupna avfallskostnader

Upplupna räntekostnader

Summa

2024-12-31

2023-12-31

-239 524

-237 762

-75 081

-49 340

-33 494

-26 838

-22 960

-17 744

-3 551

0

-374 610

-331 684

Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Lars Lundberg

Benjamin Turner

Fredrik Elmér

Jan Thourot

Katrin Wennerström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Dillon AB
Simon Granath
Auktoriserad revisor

Stefan Håkansson
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2025 15:33

SENT BY OWNER:

Jeff Börlum · 21.05.2025 12:27

DOCUMENT ID:

BJCF5XiZlx

ENVELOPE ID:

BJ6t9msWle-BJCF5XiZlx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Bojen 12.pdf

18 pages

SHA-512:

d6dbfb708499235959221f81ee79a4d7379545e63bd027
d1c78b3bda97d3960733b341289239c5193774e94e180
f0f0913d70a8749e002f8f16baceba13cdac1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Yves Gustav Thourot jan.thourot@hotmail.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:24 21.05.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/06) IP: 89.255.233.53
Lars Anders Lundberg lars@avtala.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:56 21.05.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/08) IP: 94.191.137.14
Berndt Peter Fredrik Elmér fredrik.elmer@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 18:58 21.05.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 176.69.10.18
Katrin Wennerström katrin.wennerstrom@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 19:30 21.05.2025 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 89.255.233.221
BENJAMIN RICHARD TURNER turner_b_r@yahoo.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 14:12 25.05.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/08) IP: 95.193.156.178
Claes Gustav Stefan Håkansson stefan_haakansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 14:41 25.05.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/27) IP: 16.171.238.251
SIMON NILS GUNNAR GRANATH simon.granath@dillon.se	 Signed Authenticated	25.05.2025 15:33 25.05.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20) IP: 94.234.85.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed